

上城捷座案進度與期程公告說明

親愛的住戶您好：

感謝各位住戶對本案之支持與耐心等待，茲就目前本案辦理進度及後續相關作業說明如下：

一、使用執照辦理進度

本案使用執照已於民國 115 年 5 月 28 日經由主管機關台北市政府審核核准。

二、地政總登作業進度

本案代書已於民國 115 年 5 月 28 日完成地政總登相關申請作業。

因後續仍涉及地政機關審查及相關行政程序，實際辦理進度仍應依主管機關作業時程為準，目前預估整體作業期間約需 4 個月左右。

本公司將持續配合相關行政程序辦理，並適時更新後續作業進度。

三、銀行對保作業說明

（一）台灣銀行／新青安專案

預計辦理期間：

民國 115 年 6 月 15 日至 115 年 6 月 18 日。

（二）富邦人壽／台新銀行／兆豐銀行

預計辦理期間：

民國 115 年 6 月 22 日至 115 年 6 月 26 日。

實際對保時間、作業內容及應備文件，請洽專員預約時間，貸款資格、條件、文件仍應依各金融機構通知及相關規定辦理。

四、驗屋及點交作業

本公司將依整體作業進度，陸續安排住戶辦理驗屋、複驗及相關點交程序。

敬邀尚未完成點交程序之住戶，本公司即日起，配合住戶安排驗屋作業，並儘速完成相關程序，以支持各住戶後續裝修可提前進場及作業安排。

五、提前借屋裝修作業說明

針對已完成相關程序並符合條件之住戶，本公司將於總登及相關行政作業期間內，有條件約定評估辦理提前借屋裝修事宜。

前述借屋裝修安排，仍須符合本公司、金融機構及相關管理規範，並以完成相關文件簽署及程序為前提。

相關申請資格、辦理方式及管理規範，將另行公告說明。

非本專案配合銀行之住戶，本公司亦協助住戶，可享有條件約定評估辦理提前借屋裝修。

本公司理解住戶對入住時程之關心，後續將持續配合相關行政程序辦理，並依實際作業進度適時向各位住戶說明。

敬祝

平安順心

合宏建設股份有限公司敬啟



中 華 民 國 1 1 5 年 六 月 二 日