

## 【承諾與堅持，只為給您最安心的家】

敬致上城捷座 貴住戶：

首先，衷心感謝您對本專案的支持與肯定！

本專案為臺北市實屬罕見且極具挑戰性的「原大樓增改建與翻新」工程，即便面臨近年來建築市場陸續發生之各種突發狀況與嚴峻考驗，然而，本公司始終秉持維護居住安全與品質的初心，不僅未因成本激增而妥協，更主動將住戶的「防火門規格全面升級」，期盼為您打造一個更安全、更具價值的傳家堡壘。

在全體工程團隊的努力下，本專案已突破各項嚴格的法規審查：

- 1、消防安全：已順利於中華民國 115 年 02 月 09 日 正式取得臺北市消防局「消防安全設備竣工查驗合格」之核准函文（完成最重要的安全指標）。
- 2、室內裝修：亦已完成臺北市建築師公會之竣工查驗申請。

目前，整體建築工程均已實質完工，僅剩最後一項「綠建材」審查作業已在審查部門，即將完成。此項目因涉及繁複的材料出廠證明、檢驗報告與公會專家學者實地查核之行政流程，導致整體公文時程有所遞延。

本公司已指定專人每日跟催行政機關的辦理進度，以「下週取得使用執照」為最努力衝刺之目標。

本公司深知每位住戶期盼入厝的迫切心情，對於因行政流程審查期間造成您的等待，本公司絕不推諉，惟於營建過程中不斷遭遇人員與物料之欠缺與費用高漲、廢棄物清運費因政策與法規之改變而大幅增加等諸多外部障礙，均屬工程進行之不可抗力因素，令本公司難以掌控與負荷。即便如此，本公司仍將對諸位住戶研擬相關補償方案，具體補貼細節，後續將由專員主動與您聯絡說明，全力保障您的權益。

眼看新家即將落成、只差最後臨門一腳的行政流程，感謝貴住戶的支持，與我們一同見證這個美好家園的誕生。

若您對審查進度有任何疑問，歡迎隨時與專員聯絡，我們將竭誠為您說明最新動態；服務電話：02-2747-0311#316，0989-135147。

順頌 時祺

合宏建設股份有限公司 敬啟



中 華 民 國 一 一 五 年 五 月 二 十 一 日